ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Комфорт Сервис Восток»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления гараж-стоянкой, расположенной по адресу:
г. Балашиха, ул. Заречная, д. 36

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: **2023** год.

1.2. Управляющая организация: **ООО «Комфорт Сервис Восток»**.

1.3. Дата начала управления: 17.02.2017.

2. Общая информация о начислении средств за услуги по управлению объектом

За отчетный период по статье «Содержание и ремонт», включая услугу «Охрана»:

Задолженность собственников на начало года	583 889,29
Оплачено собственниками	1 650 721,84
Начислено собственникам	1 885 834,26
Задолженность собственников на конец года	819 001,71

3. Информация об объеме коммунальных услуг, предоставленных собственникам помещений

3.1. Электроснабжение

Начислено потребителям	130 914,21
Оплачено потребителями	114 423,77
Задолженность потребителей	55 259,63

4. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающей и охранной организациями

4.1. Электроснабжение

Начислено поставщиком коммунального ресурса	390 039,52
Оплачено поставщику коммунального ресурса	337 551,41
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	89 055,97
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0

4.2. Охрана

Начислено охранной организацией	892 000,00
Оплачено охранной организации	875 000,00
Задолженность перед охранной организацией	87 000,00

5. Общая информация об оказываемых услугах

Содержание прилегающей территории	111 816,61 ₽
Санитарное содержание мест общего пользования	134 877,49 ₽
Расходы на начисление платы	34 546,20 ₽
Текущий ремонт общего имущества, включая материалы	139 292,11 ₽
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	96 975,20 ₽
Техническое обслуживание противопожарного оборудования	105 965,12 ₽
Техническое обслуживание системы доступа	107 560,53 ₽
Общехозяйственные расходы	40 975,44 ₽
Техническое обслуживание въездных ворот	99 316,67 ₽
Налоги, сборы, комиссии	122 749,53 ₽