

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Комфорт Сервис Восток»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору
управления гараж-стоянкой, расположенной по адресу:
г. Балашиха, ул. Заречная, д. 36

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2022** год.
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «Комфорт Сервис Восток».**
- 1.3. Дата начала управления: 17.02.2017.

2. Общая информация о начислении средств за услуги по управлению объектом

За отчетный период по статье «Содержание и ремонт», включая услугу «Охрана»:

Задолженность собственников на начало года	838 653,41
Оплачено собственниками	1 850 569,34
Начислено собственникам	1 666 374,42
Задолженность собственников на конец года	583 889,29

3. Информация об объеме коммунальных услуг, предоставленных собственникам помещений

3.1. Электроснабжение

Начислено потребителям	115 650,89
Оплачено потребителями	126 058,00
Задолженность потребителей	38 769,19

4. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающей и охранной организациями

4.1. Электроснабжение

Начислено поставщиком коммунального ресурса	436 399,26
Оплачено поставщику коммунального ресурса	436 126,25
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	36 567,86
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0

4.2. Охрана

Начислено охранной организацией	735 000,00
Оплачено охранной организации	730 000,00
Задолженность перед охранной организацией	70 000,00

5. Общая информация об оказываемых услугах

Содержание прилегающей территории	100 979,84 Р
Санитарное содержание мест общего пользования	125 352,88 Р
Расходы на начисление платы	30 975,41 Р
Текущий ремонт общего имущества, включая материалы	125 650,42 Р
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	87 970,17 Р
Техническое обслуживание противопожарного оборудования	100 423,78 Р
Техническое обслуживание системы доступа	100 572,55 Р
Общехозяйственные расходы	40 170,49 Р
Техническое обслуживание въездных ворот	93 279,92 Р
Налоги, сборы, комиссии	126 056,73 Р