

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Комфорт Сервис Восток»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Балашиха, ул. Советская, д. 44а

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2024** год.
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «Комфорт Сервис Восток»**.
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № **050001264**.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников
- 1.4. Дата начала управления: 17.10.2016.

2. Общая информация о начислении средств за услуги по управлению многоквартирным домом

За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Задолженность собственников на начало года	1 033 696.05
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	7 125 006.69
Начислено собственникам	7 264 329.96
Задолженность собственников на конец года	948 082.58

3. Информация об объеме, о качестве коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах

3.1. Электроснабжение

Начислено потребителям	3 540 710.80
Оплачено потребителям	3 478 537.56
Задолженность потребителей	508 142.14

3.2. Холодное водоснабжение

Начислено потребителям	828 327.98
Оплачено потребителям	817 611.14
Задолженность потребителей	93 949.85

3.3. Горячее водоснабжение

Начислено потребителям	466 161,83
Оплачено потребителям	459 088,51
Задолженность потребителей	54 533,09

3.4. Водоотведение

Начислено потребителям	1 185 846,23
Оплачено потребителям	1 166 298,02
Задолженность потребителей	136 942,98

3.5. Отопление

Начислено потребителям	5 036 973,51
Оплачено потребителям	5 034 739,92
Задолженность потребителей	1 009 977,76

3.6. Подогрев ГВС

Начислено потребителям	1 344 485,40
Оплачено потребителям	1 320 910,09
Задолженность потребителей	158 711,43

3.7. Обращение с ТКО

Начислено потребителям	1 476 485,34
Оплачено потребителям	1 453 352,90
Задолженность потребителей	204 694,49

4. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями

4.1. Электроснабжение

Начислено поставщиком коммунального ресурса	3 748 960,14
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 719 119,94
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	350 516,78
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0

4.2. Водоснабжение и водоотведение

Начислено поставщиком коммунального ресурса	2 881 618,30
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 574 520,04
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	781 722,96
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0

4.3. Теплоснабжение и подогрев ГВС

Начислено поставщиком коммунального ресурса	6 265 635,98
Оплачено поставщику коммунального ресурса	5 917 209,04
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	2 060 299,20
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0

5. Общая информация об оказываемых услугах, выполняемых работах по управлению многоквартирным домом

Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	290 800,00
Противопожарные мероприятия	60 000,00
Содержание лифтов	1 153 997,68
Услуги паспортного стола	230 400,00
Начисление платы и сбор платежей	463 338,00
Текущий ремонт жилищного фонда	1 134 405,87
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	695 007,00
Управление МКД	657 167,73
Техническое обслужив. инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	428 587,65
Содержание и благоустройство придомовой территории	1 200 045,42
Дератизация	16 216,83
Очистка вентканалов и дымоходов	61 778,40
ТО диспетчерской связи	177 612,90
Расходные материалы	152 606,30