

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Комфорт Сервис Восток»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору
управления гараж-стоянкой, расположенной по адресу:
г. Балашиха, ул. Заречная, д. 36

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2024** год.
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «Комфорт Сервис Восток»**.
- 1.3. Дата начала управления: 17.02.2017.

2. Общая информация о начислении средств за услуги по управлению объектом

За отчетный период по статье «Содержание и ремонт»:

Задолженность собственников на начало года	681 372,52
Оплачено собственниками	1 367 891,99
Начислено собственникам	1 018 105,20
Задолженность собственников на конец года	241 565,45

3. Информация об объеме коммунальных услуг, предоставленных собственникам помещений

3.1. Электроснабжение

Начислено потребителям	115 164,20
Оплачено потребителям	137 575,69
Задолженность потребителей	28 005,05

4. Информация об объеме услуг, предоставленных собственникам

4.1. Охрана

Начислено потребителям	1 253 436,00
Оплачено потребителям	1 187 480,35
Задолженность потребителей	203 584,84

5. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающей и охранной организациями

5.1. Электроснабжение

Начислено поставщиком коммунального ресурса	444 275,71
Оплачено поставщику коммунального ресурса	484 463,41
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	48 868,27
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0

5.2. Охрана

Начислено охранной организацией	1 122 000,00
Оплачено охранной организации	985 000,00
Задолженность перед охранной организацией	230 500,00

6. Общая информация об оказываемых услугах

Содержание прилегающей территории	121 950,41 Р
Санитарное содержание мест общего пользования	147 762,00 Р
Расходы на начисление платы	37 408,10 Р
Текущий ремонт общего имущества, включая материалы	151 402,81 Р
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	106 239,01 Р
Техническое обслуживание противопожарного оборудования	105 965,12 Р
Техническое обслуживание системы доступа	108 735,52 Р
Общехозяйственные расходы	44 889,72 Р
Техническое обслуживание въездных ворот	106 613,09 Р
Налоги, сборы, комиссии	183 158,17 Р