

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Комфорт Сервис Восток»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Балашиха, ул. Советская, д. 44а

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2023** год.
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «Комфорт Сервис Восток»**.
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № **050001264**.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников
- 1.4. Дата начала управления: 17.10.2016.

2. Общая информация о начислении средств за услуги по управлению многоквартирным домом

За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Задолженность собственников на начало года	884 882.51
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	6 351 240.08
Начислено собственникам	6 808 942.62
Задолженность собственников на конец года	1 033 696.05

3. Информация об объеме, о качестве коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах

3.1. Электроснабжение

Начислено потребителям	3 170 843.56
Оплачено потребителям	3 195 012.98
Задолженность потребителей	542 589.51

3.2. Холодное водоснабжение

Начислено потребителям	780 921.97
Оплачено потребителям	744 328.44
Задолженность потребителей	104 277.49

3.3. Горячее водоснабжение

Начислено потребителям	403 154.94
Оплачено потребителям	381 450.58
Задолженность потребителей	60 315.56

3.4. Водоотведение

Начислено потребителям	1 070 154.54
Оплачено потребителям	1 015 577.68
Задолженность потребителей	148 096.05

3.5. Отопление

Начислено потребителям	4 865 609.96
Оплачено потребителям	4 559 618.89
Задолженность потребителей	1 169 943.95

3.6. Подогрев ГВС

Начислено потребителям	1 150 987.13
Оплачено потребителям	1 089 197.95
Задолженность потребителей	172 082.37

3.7. Обращение с ТКО

Начислено потребителям	1 369 555.96
Оплачено потребителям	1 304 620.40
Задолженность потребителей	220 618.75

4. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями

4.1. Электроснабжение

Начислено поставщиком коммунального ресурса	3 432 320.29
Оплачено поставщику коммунального ресурса	3 400 932.57
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	320 676.58
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0

4.2. Водоснабжение и водоотведение

Начислено поставщиком коммунального ресурса	2 654 143.20
Оплачено поставщику коммунального ресурса	2 426 271.50
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	474 624.70
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0

4.3. Теплоснабжение и подогрев ГВС

Начислено поставщиком коммунального ресурса	6 176 285.00
Оплачено поставщику коммунального ресурса	5 295 483.92
Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	1 711 872.26
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0

5. Общая информация об оказываемых услугах, выполняемых работах по управлению многоквартирным домом

Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	308 000.00
Противопожарные мероприятия	95 889.20
Содержание лифтов	1 133 496.48
Услуги паспортного стола	110 400.00
Начисление платы и сбор платежей	450 982.32
Текущий ремонт жилищного фонда	1 037 104.89
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	650 217.66
Управление МКД	614 695.08
Техническое обслужив. инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	407 737.44
Содержание и благоустройство придомовой территории	1 122 822.42
Дератизация	14 672.37
Очистка вентканалов и дымоходов	57 917.25
ТО диспетчерской связи	166 029.45
Расходные материалы	499 764.50